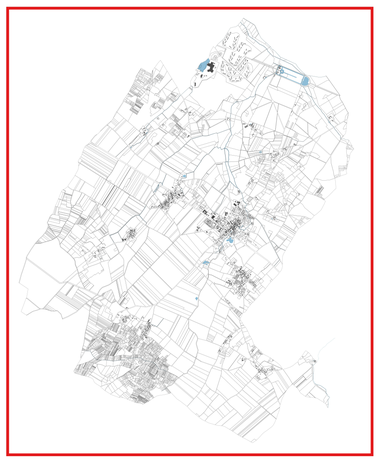
Plan Local d'Urbanisme
LES-TROIS-MOUTIERS

Vienne

PLAN DE ZONAGE



Document graphique - Vue d'ensemble

Révision Allégée n°1

Arrêt en Conseil Communautaire
en date du 3 Mars 2026

Echelle 1 / 10 000ème

urbago
Atelier d'urbanisme
2 bis rue Raymond Meignon
49630 CORNE/LOIRE AUTHION
02.52.35.04.92 urbago@sfr.fr

ZONES ET SECTEURS

U : Zone qui correspond au tissu urbain existant du bourg et des extensions des hameaux
Ua : Zone qui correspond au tissu urbain ancien du centre bourg des Trois Moutiers, du village de Bernazay et des hameaux de Beaulieu, Vaon, La Roche Vernaize
Ua1 : Zone urbaine des hameaux anciens
Uh : Zone urbaine destinée à l'accueil des industries
Ut : Zone urbaine "centre de loisirs"

AUa : Zone à urbaniser à court terme
AUb : Zone à urbaniser à long terme

A : Zone agricole protégée dans l'intérêt du maintien et du développement des activités agricoles
Ac : Zone agricole destinée à accueillir une habitation
Ap : Zone de constructions destinées à l'exploitation agricole ou forestière

N : Zone qui correspond aux milieux naturels à protéger en raison de la qualité des sites et du paysage et de leur richesse écologique
Ni : Zone naturelle soumise au risque inondation
Nj : Zone naturelle des de terrains cultivés à protéger
Np : Zone naturelle protégée
Nt : STECAL de la Mothe Chandeniers

LEGENDE

- Délimitation des zones
- Changement de destination en application du L153-11 du code l'urbanisme
- Eléments du patrimoine à protéger au titre du L151-23 du code de l'urbanisme
- Alignement d'arbres
- Alignement de platane
- Axe historique du chateau protégé au titre du L151-19 du CU.
- Haie
- Marge de recul Barnier en application du L111-6 du code de l'urbanisme
- Mur
- Emplacement réservé
- Espace boisé classé
- Espace paysager à protéger au titre du L151-19 du CU
- Marge de recul : 50 m
- Orientation d'aménagement à vocation d'habitat
- Orientation d'aménagement à vocation paysagère
- Périmètres d'attente de projet d'aménagement global en zone L151-41 du code de l'urbanisme.
- Restrictions d'accès aux abords de la RD 347

Chaîne d'intégrité du document : D6 AA 40 4E 4F 74 F1 95 24 65 CB D3 E1 6A 08 4A
AR préfecture : 086-248000447-20260303-CC-2026-03-30B-DE
Reçu en préfecture le : 10/03/2026
Publié le : 10/03/2026
Par : DAZAS Joël
Document certifié conforme à l'original
http://publiact.fr/documentPublic/927823
Page 1/1