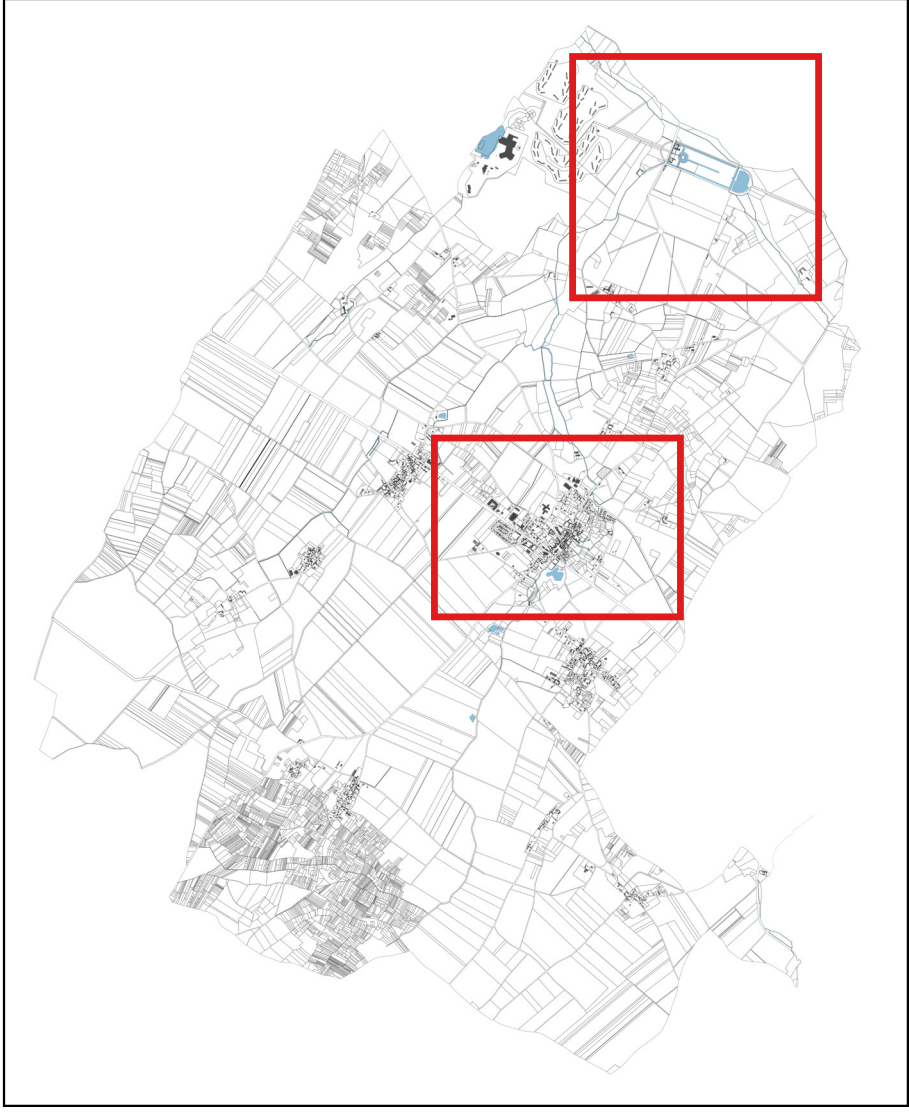


PLAN DE ZONAGE



Document graphique - ZOOM

Arrêt en Conseil Communautaire
en date du 3 Mars 2026

Echelle 1 / 2500ème



U : Zone qui correspond au tissu urbain existant du bourg et des extensions des hameaux
 Ua : Zone qui correspond au tissu urbain ancien du centre bourg des Trois Moutiers, du village de Bernazay et des hameaux de Beaulieu, Vaon, La Roche Vernaize
 Ua1 : Zone urbaine des hameaux anciens
 Uh : Zone urbaine destinée à l'accueil des industries
 Ut : Zone urbaine "centre de loisirs"

AUa : Zone à urbaniser à court terme
AUb : Zone à urbaniser à long terme

A : Zone agricole protégée dans l'intérêt du maintien et du développement des activités agricoles
Ac : Zone agricole destinée à accueillir une habitation
Ap : Zone de constructions destinées à l'exploitation agricole ou forestière

N : Zone qui correspond aux milieux naturels à protéger en raison de la qualité des sites et du paysage et de leur richesse écologique
 Ni : Zone naturelle soumise au risque inondation
 Nj : Zone naturelle des de terrains cultivés à protéger
 Np : Zone naturelle protégée
 Nt : STECAL de la Mothe Chandeniers

- ❖ Délimitation des zones
- ❖ Changement de destination en application du L153-11 du code l'urbanisme
- ★ Eléments du patrimoine à protéger au titre du L151-23 du code de l'urbanisme
- Alignement d'arbres
- Alignement de platane
- Axe historique du château protégé au titre du L151-19 du CU.
- Haie
- Marge de recul Barrière en application du L111-6 du code de l'urbanisme
- Mur
- Emplacement réservé
- Espace boisé classé
- Espace paysager à protéger au titre du L151-19 du CU
- Marge de recul : 50 m
- Orientation d'aménagement à vocation d'habitat
- Orientation d'aménagement à vocation paysagère
- Périmètres d'attente de projet d'aménagement global en zone L151-41 du code de l'urbanisme.
- Restrictions d'accès aux abords de la RD 347

