


Qui sommes-nous ?

Située au nord du Poitou, à 20 minutes de Saumur et de Chinon en Val de Loire, et à 40 minutes de l'aire urbaine de Poitiers-Châtelleraut, la **Communauté de communes du Pays Loudunais** (45 communes – plus de 24 000 habitants) porte une ambition forte pour un développement attractif et durable de son territoire.

Ses 140 agents œuvrent chaque jour pour la vitalité économique, touristique et sociale du territoire, tout en accompagnant la transition écologique. Engagée dans son **projet politique de territoire** et son **PCAET**, la collectivité a déjà mené plusieurs démarches structurantes : plan des mobilités locales et cyclable, projet énergies renouvelables, rénovation des logements et valorisation foncière de ses zones économiques, notamment.

Depuis 1 an, elle est devenue compétente en matière de **documents d'urbanisme**, confirmant ainsi son rôle moteur dans l'aménagement durable du territoire. **L'élaboration du PLUi débutera en 2026.**

 Pour en savoir plus : www.pays-loudunais.fr

Qui êtes-vous ?

L'aménagement durable, la planification territoriale et le renouvellement urbain en milieu rural sont vos moteurs !

De formation supérieure (urbanisme, aménagement, droit public...), vous disposez de **solides connaissances en planification urbaine** et maîtrisez les procédures issues du **Code de l'urbanisme et de l'environnement**. À l'aise avec les outils **géomatiques (QGIS)**, vous savez analyser, cartographier et valoriser les données territoriales.

Vous êtes reconnu(e) pour votre **rigueur, votre autonomie et votre sens du collectif**, et vous appréciez autant le travail de terrain que la coordination de projets complexes.

Vos atouts :

- Capacité à animer des réunions et à dialoguer avec des acteurs variés (élus, partenaires, bureaux d'études)
 - Qualités d'expression écrite, orale et graphique (cartes, schémas, notes)
 - Organisation, fiabilité, esprit de synthèse et respect des procédures
 - Goût du travail collaboratif et du service public
-

Votre mission : planifier et accompagner le territoire de demain

Rattaché(e) à la **Direction de l'aménagement durable**, vous piloterez des projets de **planification urbaine et foncière**, à l'échelle communale et intercommunale, en lien étroit avec les communes, les élus, les services internes, et les partenaires institutionnels.

Vos principales responsabilités :

1. Planification urbaine et documents d'urbanisme

- Conduire les procédures d'évolution des documents d'urbanisme communaux
- Piloter l'élaboration du **PLUi**, les plans délimités des abords (PDA) et périmètre de droit de préemption (DPU)
- Fournir une expertise technique et réglementaire pour éclairer la décision politique
- Assurer la mise à jour et la publication des documents sur le **Géoportail de l'urbanisme**
- Garantir la cohérence et la conformité réglementaire des procédures

2. Planification foncière et optimisation urbaine

- Conseiller les élus sur les **dispositifs de recyclage foncier**
- Actualiser et exploiter l'**atlas des mutabilités foncières** (via données terrains et datafoncier, OCCSOL,...)
- Suivre et réaliser les bilans fonciers (inventaire économique, consommation et artificialisation, NAFU...)

3. Suivi technique, administratif et réglementaire

- Piloter les études et marchés d'assistance à maîtrise d'ouvrage
- Rédiger les actes et documents administratifs liés aux procédures d'urbanisme
- Assurer le suivi technique, financier et juridique des projets
- Effectuer une veille active sur l'urbanisme, le foncier et la planification durable



Conditions d'exercice

- **Temps complet**, basé à Loudun – déplacements fréquents, réunions en soirée
- **Choix du rythme de travail à l'année** : 4, 4,5 ou 5 jours par semaine (vendredis télétravaillés) ;
- **Télétravail possible** (1 jour/semaine + ponctuel suivant les missions)
- **Rémunération à partir de 28 000 € brut annuel**, selon expérience, sur la base d'un emploi de **catégorie A – filière administrative (attaché) ou technique (technicien)** ;
- Régime indemnitaire (RIFSEEP) + prestations sociales via le **CNAS** ;
- Participation à la **protection sociale complémentaire** (prévoyance dès 2025, santé dès 2026).

Poste permanent : Recrutement par voie **statutaire** (mutation, détachement) ou, à défaut, **contractuelle** (article L.332-8 2° du Code général de la fonction publique - 2 ans / renouvelable)



Rejoignez-nous !

Envoyez votre **CV et lettre de motivation** avant le **16 janvier 2026**, à l'attention de **Monsieur le Président de la Communauté de communes du Pays Loudunais**.

Adresse postale : 2 rue de la Fontaine d'Adam - BP 30004 86201 LOUDUN CEDEX

Courriel : marjorie.chaigneau@pays-loudunais.fr

Téléphone : 05 49 22 54 02



Pour tout renseignement complémentaire :

Anne-Cécile MORON, Directrice de l'aménagement durable

Marjorie Chaigneau, Directrice des Ressources humaines

Le jury sera programmé début 2026.