



# Inventaire des zones d'activités du Pays Loudunais

Janvier 2024



Accusé de réception en préfecture  
086-248690447-20240220-CC\_2024\_02\_273-DE  
Date de télétransmission : 27/02/2024  
Date de réception préfecture : 27/02/2024





# SOMMAIRE

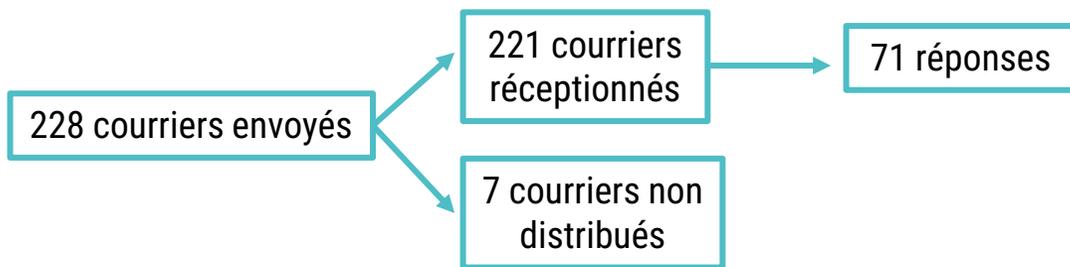
Synthèse de l'inventaire des ZAE	3
Bilan de la consultation des propriétaires/occupants	3
Viennopôle	4
ZA Sud Loudun	5
ZAE Les Trois-Moutiers	6
ZAE Moncontour	7
ZAE Monts-sur-Guesnes	8
ZAE Pouançay	9



# Synthèse de l'inventaire des ZAE

ZAE		Viennopôle	ZA Sud Loudun	Les Trois-Moutiers	Moncontour	Monts-sur-Guesnes	Pouançay
Nombre d'unités foncières		123	51	13	9	8	8
Nombre d'entreprises		97	22	7	3	4	5
Nombre de propriétaires		83	35	11	5	6	6
Taux de vacance	Unités foncières	8,9 %	11,8 %	23,1 %	33,3 %	12,5 %	0 %
	Bâtiments	1,9 %	11,3 %	0 %	14,3 %	14,3 %	16,7 %

# Bilan de la consultation des propriétaires / occupants



Le taux de réponse de la consultation s'élève à 31,1 % (soit 32,1 % des courriers distribués).

La non-distribution de certains courriers s'explique d'une part par un destinataire inconnu à l'adresse (fichiers fonciers non à jour) et d'autre part en raison d'un défaut d'adresse ou d'adressage (adresse incomplète ou papilonnaire).

ZAE	Nombre de courriers envoyés	Nombre de réponses
Viennopôle	145	41
ZAE Sud Loudun	52	24
Les Trois-Moutiers	13	0
Moncontour	4	2
Monts-sur-Guesnes	6	1
Pouançay	8	3



# Viennopôle

## Chiffres clés

- 123 unités foncières
- 83 propriétaires
- 97 entreprises présentes sur la zone

La surface totale des unités foncières sur la zone s'élève à 910.475 m<sup>2</sup> dont 176.295 m<sup>2</sup> construits (soit 19,4 %).

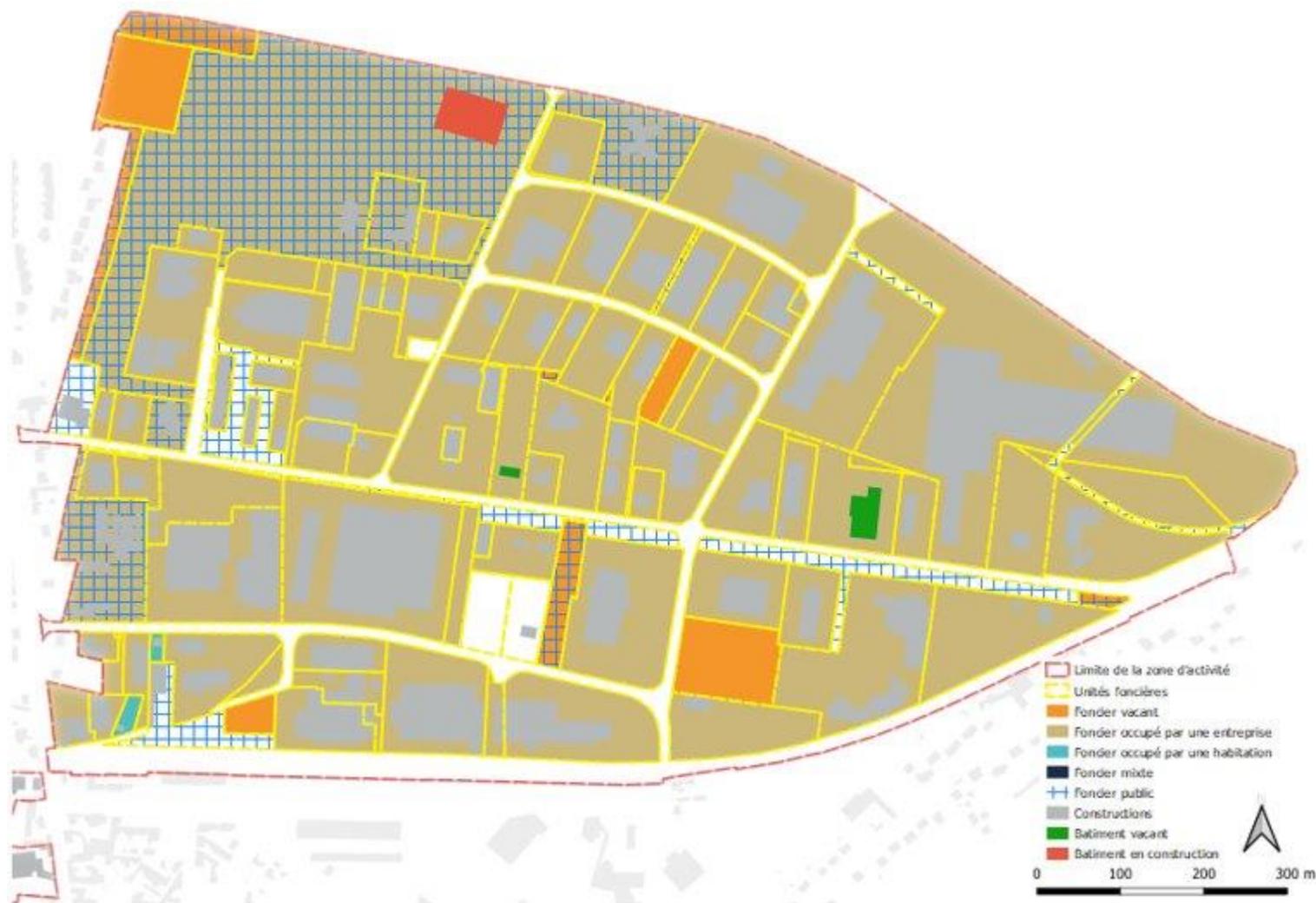
Plus des trois quarts des propriétaires de la zone sont des entreprises.

Les unités foncières vacantes représentent une surface totale de 46.037 m<sup>2</sup> (soit 5,1 % de la surface de la ZAE).

Seuls deux bâtiments sont vacants sur la zone. Il s'agit de locaux d'activités.

	Unités foncières	Bâtiments	Locaux
Vacant(es)	11	2	7
Total	123	104	119
Taux de vacance	8,9%	1,9%	5,9%

Accusé de réception en préfecture  
086-248600447-20240220-CC\_2024\_02\_273-DE  
Date de télétransmission : 27/02/2024  
Date de réception préfecture : 27/02/2024



# ZAE Sud Loudun

## Chiffres clés

- 51 unités foncières
- 35 propriétaires
- 22 entreprises présentes sur la zone

La surface totale des unités foncières sur la zone s'élève à 152.678 m<sup>2</sup> dont 20.556 m<sup>2</sup> construits (soit 13,5 %).

Plus de la moitié des propriétaires de la zone sont des entreprises.

Les unités foncières vacantes représentent une surface totale de 26.577 m<sup>2</sup> (soit 17,4 % de la surface de la ZAE).

Six bâtiments sont vacants sur la zone. Il s'agit principalement de locaux d'activités et d'entrepôts.

	Unités foncières	Bâtiments
Vacant(es)	6	6
Total	51	53
Taux de vacance	11,8%	11,3%

Accusé de réception en préfecture  
086-248600447-20240220-CC\_2024\_02\_273-DE  
Date de télétransmission : 27/02/2024  
Date de réception préfecture : 27/02/2024



# ZAE Les Trois-Moutiers



Accusé de réception en préfecture 50 100 150 200 m  
086-248600447-20240220\_06-2024\_00-273-DE  
Date de télétransmission : 27/02/2024  
Date de réception préfecture : 27/02/2024

## Chiffres clés

- 13 unités foncières
- 11 propriétaires
- 7 entreprises présentes sur la zone

La surface totale des unités foncières sur la zone s'élève à 101.018 m<sup>2</sup> dont 10.682 m<sup>2</sup> construits (soit 10,6 %).

Près de la moitié des propriétaires de la zone sont des entreprises (45,5 %). En revanche, elles ne possèdent qu'un peu plus d'un tiers de la surface de la ZAE.

Les unités foncières vacantes représentent une surface totale de 19.090 m<sup>2</sup> (soit 18,9 % de la surface de la ZAE).

Aucun bâtiment vacant n'est présent sur la zone.

	Unités foncières	Bâtiments
Vacant(es)	3	0
Total	13	12
Taux de vacance	23,1%	0,0%



# ZAE Moncontour

## Chiffres clés

- 9 unités foncières
- 5 propriétaires
- 3 entreprises présentes sur la zone

La surface totale des unités foncières sur la zone s'élève à 94.089 m<sup>2</sup> dont 21.009 m<sup>2</sup> construits (soit 22,3 %).

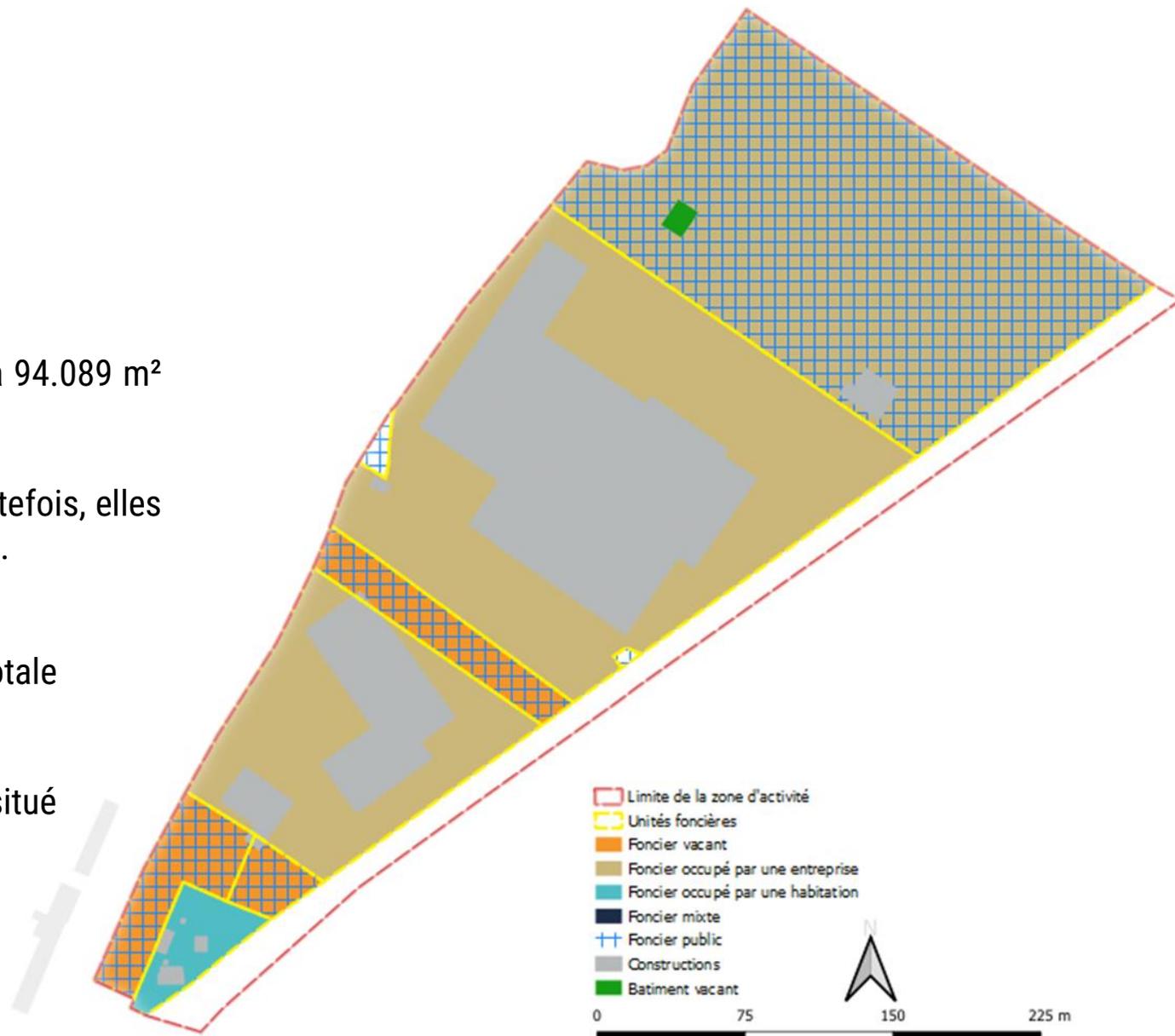
40 % des propriétaires de la zone sont des entreprises. Toutefois, elles possèdent plus de la moitié de la surface de la ZAE (55,9 %).

Les unités foncières vacantes représentent une surface totale de 7.269 m<sup>2</sup> (soit 7,7 % de la surface de la ZAE).

Un seul bâtiment est vacant. Il s'agit d'un local d'activité situé au nord de la zone.

	Unités foncières	Bâtiments
Vacant(es)	3	1
Total	9	7
Taux de vacance	33,3%	14,3%

Accusé de réception en préfecture  
086-248600447-20240220-CC\_2024\_02\_273-DE  
Date de télétransmission : 27/02/2024  
Date de réception préfecture : 27/02/2024



# ZAE Monts-sur-Guesnes

## Chiffres clés

- 8 unités foncières
- 6 propriétaires
- 4 entreprises présentes sur la zone

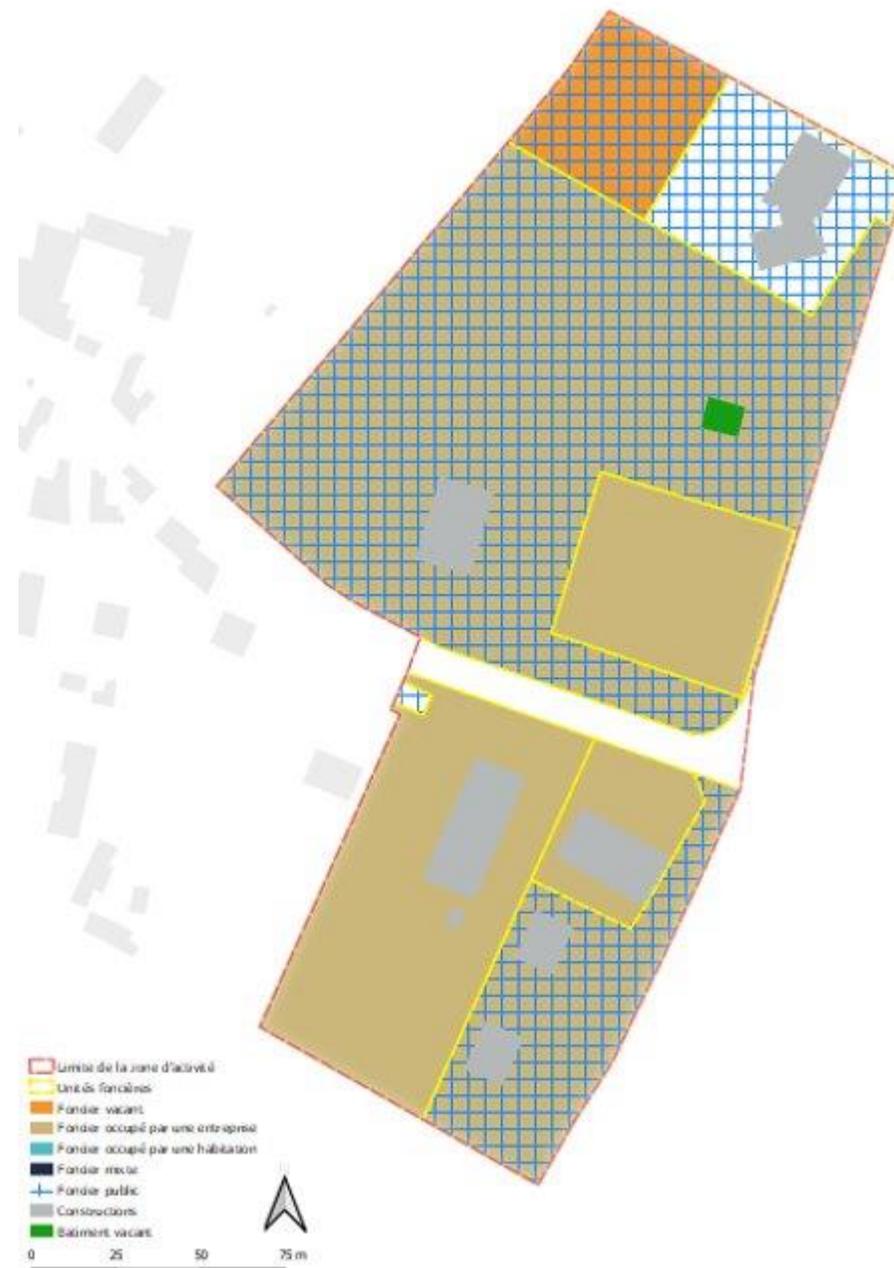
La surface totale des unités foncières sur la zone s'élève à 37.124 m<sup>2</sup> dont 2.675 m<sup>2</sup> construits (soit 7,2 %).

Plus de la moitié du foncier de la zone d'activité est public.

Les unités foncières vacantes représentent une surface totale de 7.269 m<sup>2</sup> (soit 7,7 % de la surface de la ZAE).

Un local d'activité est vacant sur la zone.

	Unités foncières	Bâtiments
Vacant(es)	1	1
Total	8	7
Taux de vacance	12,5%	14,3%



# ZAE Pouançay

## Chiffres clés

- 8 unités foncières
- 6 propriétaires
- 5 entreprises présentes sur la zone

La surface totale des unités foncières sur la zone s'élève à 38.479 m<sup>2</sup> dont 4.519 m<sup>2</sup> construits (soit 11,7 %).

La grande majorité des propriétaires de la zone sont des entreprises.

Aucune unité foncière n'est vacante sur la ZAE de Pouançay.

Un seul bâtiment est vacant sur la zone.

	Unités foncières	Bâtiments
Vacant(es)	0	1
Total	8	6
Taux de vacance	0,0%	16,7%

