

## Avenant N°6 au contrat de DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC pour l'exploitation du centre aquatique Aqua Lud'

Le présent avenant est conclu entre :

### D'UNE PART ;

La Communauté de Communes du Pays Loudunais, représentée par son Président, Monsieur Joël DAZAS, dûment habilité par délibération du conseil communautaire n°2023-07-158 en date du 11 juillet 2023.

Ci-après désignée « l'**Autorité délégente** »,

### D'AUTRE PART ;

La société PRESTALIS, au capital de 200 000 €, immatriculée au RCS de Rennes sous le numéro 793 683 871, dont le siège social est situé au 5 bis Place des Gates 35410 Châteaugiron, représentée par son Président, Maxime GAGLIARDI, signataire du contrat de délégation de service public pour l'exploitation du centre aquatique « Aqua Lud' » situé sur la commune de Loudun.

A laquelle s'est substituée, le 2 janvier 2020, la société Centre aquatique du Loudun, société à responsabilité limitée, au capital de 1 500 euros, immatriculée au RCS de Poitiers sous le numéro 880 244 694, dont le siège social est situé Rue des Roches 86200 Loudun, représentée par son gérant, Monsieur Maxime Gagliardi, société désormais délégitaire,

Ci-après dénommée « le **Délégitaire** »,

L'Autorité délégitante et le Délégitaire sont ci-après dénommés individuellement une « **Partie** » ou conjointement les « **Parties** ».

### PREAMBULE

Par délibération n°2019-4-26 en date du 19 juin 2019, le conseil communautaire a habilité le Président de l'Autorité délégitante à signer avec la société PRESTALIS un contrat de délégation de service public pour l'exploitation du centre aquatique « Aqua Lud' » situé sur la commune de Loudun (ci-après désigné « le **Contrat** »).

Dans le cadre du suivi de l'exécution contractuelle et conformément aux dispositions prévues à l'Article 38 du Contrat, les Parties ont procédé au calcul du coefficient d'actualisation des éléments financiers au 1<sup>er</sup> janvier 2023, destiné à s'appliquer :

- A la grille tarifaire en vigueur,
- A la compensation pour sujétions de service public,
- A la compensation pour contraintes institutionnelles,
- A la partie fixe de la redevance d'occupation du domaine public.

Le coefficient ainsi calculé est de 1,2662, soit une augmentation de 26,62%.

Par délibération n°2023-07-158 en date du 11 juillet 2023, le conseil communautaire a décidé d'appliquer intégralement ce coefficient d'actualisation aux compensations et à la redevance susmentionnées.

En revanche, il a été décidé, en accord avec le Délégué, d'appliquer à la grille tarifaire en vigueur une augmentation moyenne de 7%, dans le but de contenir la hausse des titres d'accès supportés par les usagers *grand public*.

Or, conformément à l'article 38 du Contrat, en cas d'application partielle de la formule d'actualisation, l'Autorité déléguée verse au Délégué une compensation destinée à indemniser le manque à gagner du Délégué.

**LE PRESENT AVENANT A POUR OBJET D'ETABLIR LES MODALITES DE CALCUL ET DE VERSEMENT DE LA COMPENSATION VISEE A L'ARTICLE 38 DU CONTRAT.**

## ARTICLE 1 – OBJET

Le présent avenant fixe les modalités de calcul et de versement de la compensation relative à l'actualisation partielle de la grille tarifaire applicable aux usagers *grand public* du centre aquatique AQUA LUD' (ci-après « la Compensation »), en application de l'Article 38 du Contrat de délégation de service public.

## ARTICLE 2 – DURÉE ET RÉTROACTIVITÉ

Le présent avenant entre en vigueur à compter de sa signature par les Parties, et produit ses effets pendant 354 jours, rétroactivement à compter du 12 juillet 2023 (date d'entrée en vigueur de la grille tarifaire partiellement actualisée) jusqu'au 30 juin 2024.

Les dispositions du présent avenant deviennent automatiquement caduques en cas de vote, par le conseil communautaire, d'une actualisation complète des éléments financiers.

## ARTICLE 3 – METHODE DE CALCUL DE LA COMPENSATION

### Article 3.1 – Assiette de calcul de la Compensation

Conformément à l'article 38 du Contrat, le montant de la Compensation est égal à la différence entre le taux d'évolution des tarifs proposé par le Délégué et le taux d'évolution des tarifs en vigueur ou homologués par l'Autorité déléguée, soit un taux moyen de 19,62% appliqué au volume réel des ventes réalisées sur les tarifs *grand public*.

Les catégories d'usagers prises en charge dans le cadre des compensations pour contraintes institutionnelles, prévues à l'article 37 du Contrat, sont exclues de l'assiette de calcul.

La Compensation couvre une période de 354 jours décomposée en 2 sous-périodes :

- La première sous-période (SP1) s'étend du 12 juillet au 31 décembre 2023,
- La seconde sous-période (SP2) s'étend du 1<sup>er</sup> janvier au 30 juin 2024.

### Article 3.2 – Détermination du montant de la Compensation

Dans un délai de dix (10) jours calendaires à compter du terme de chaque sous-période, le Délégué transmet à l'Autorité déléguée :

- L'état des ventes réalisées sur les tarifs *grand public*, conformément au modèle figurant en Annexe 1 ;
- Le formulaire de calcul du montant de la Compensation, conformément au modèle figurant en Annexe 2 ;
- Tout autre document jugé utile pour le calcul de la Compensation ;

- Une déclaration sur l'honneur, signée par le mandataire social de la SARL Centre aquatique du Loudun (SIRET 88024469400019), attestant la conformité et la sincérité des données transmises à l'Autorité délégante.

### Article 3.3 – Contrôle des pièces transmises

L'Autorité concédante dispose d'un délai de trois (3) semaines à compter de la réception des éléments visés à l'Article 3.2 pour analyser le montant de la Compensation demandé et, le cas échéant, demander au Délégataire toutes précisions nécessaires pour établir sa matérialité.

Conformément à l'article 45.1 du Contrat, l'Autorité délégante peut contrôler tous les renseignements communiqués par le Délégataire. A cet effet, elle peut procéder à toute vérification sur place et sur pièce afin de s'assurer du fonctionnement du service, et prendre connaissance de tout document nécessaire à l'accomplissement de ce contrôle.

### ARTICLE 4 – MODALITÉS DE VERSEMENT DE LA COMPENSATION

La Compensation est mandatée à l'issue de chaque sous-période, sur présentation de la facture du Délégataire. Le versement de la Compensation intervient dans un délai de trente (30) jours calendaires à compter de l'expiration du délai de contrôle mentionné à l'Article 3.3 ci-dessus et du dépôt de la facture par le Délégataire.

### ARTICLE 5 – ANNEXES

- Annexe 1 : Modèle de l'état des ventes réalisées sur les tarifs *grand public* ;
- Annexe 2 : Formulaire de calcul du montant de la Compensation ;
- Annexe 3 : Délibération n°2023-07-158 en date du 11 juillet 2023.

Fait en [X] exemplaires,

le [date de la signature de l'avenant], à [lieu].

| Pour l'Autorité délégante  | Pour le Délégataire           |
|----------------------------|-------------------------------|
| Le Président<br>Joël DAZAS | Le Gérant<br>Maxime GAGLIARDI |

# ANNEXE 1 – MODÈLE DE L'ÉTAT DES VENTES RÉALISÉES SUR LES TARIFS GRAND PUBLIC

| CENTRE AQUATIQUE AQUALUD                           |            |   |                 |                  |
|--|------------|---|-----------------|------------------|
| 02.03 - Feuille de vente                           |            | Période du 01/09/2023 au 30/09/2023, De 00:00:00 à 23:59:59 |                 |                  |
| <b>01A-TARIF NORMAL</b>                            |            |   |                 |                  |
| Article  | Quantité   | Total HT  | TVA             | Total TTC        |
| 01A-CARTE 10 ENTRÉES ADULTE (+16ANS)               | 30         | 1 012,50  | 202,50          | 1 215,00         |
| 01A-CARTE 10 ENTRÉES ENFANT                        | 11         | 330,00  | 66,00           | 396,00           |
| 01A-CARTE 10 HEURES                                | 40         | 891,60  | 178,40          | 1 070,00         |
|  | <b>81</b>  | <b>2 234,10</b>   | <b>446,90</b>   | <b>2 681,00</b>  |
| <b>01B-TARIF REDUIT</b>                            |            |   |                 |                  |
| Article  | Quantité   | Total HT  | TVA             | Total TTC        |
| 01A-CARTE FAMILLE                                  | 7          | 156,31  | 31,29           | 187,60           |
|  | <b>7</b>   | <b>156,31</b>   | <b>31,29</b>    | <b>187,60</b>    |
| <b>02D-PASS ACTIVITES AQUATIQUES</b>               |            |   |                 |                  |
| Article  | Quantité   | Total HT  | TVA             | Total TTC        |
| 02D-10 SÉANCES (AQUAFITNESS & AQUABIKE)            | 26         | 2 031,59  | 406,41          | 2 438,00         |
| 02D-30 SÉANCES (AQUAFITNESS & AQUABIKE)            | 6          | 1 474,98  | 295,02          | 1 770,00         |
| 02D-COURS NATATION 2EME FAMILLE SEMESTRE           | 3          | 132,00  | 26,40           | 158,40           |
| 02D-COURS NATATION ADULTE APPRENTISSAGE SEMESTRE   | 6          | 240,75  | 48,15           | 288,90           |
| 02D-COURS NATATION ADULTE PERFECTIONNEMENT         | 1          | 240,83  | 48,17           | 289,00           |
| 02D-COURS NATATION ADULTE PERFECTIONNEMENT COMPLEM | 1          | 158,33  | 31,67           | 190,00           |
| 02D-COURS NATATION ENFANT APPRENTISSAGE - SEMESTRE | 36         | 2 889,00  | 577,80          | 3 466,80         |
| 02D-COURS NATATION ENFANT PERFECTIONNEMENT         | 18         | 3 532,20  | 706,50          | 4 238,70         |
| 02D-COURS NATATION PERFECTIONNEMENT - 2ÈME FAMILLE | 10         | 1 829,70  | 365,90          | 2 195,60         |
| 02D-PASS J'AI PEUR DE L'EAU                        | 2          | 73,34   | 14,66           | 88,00            |
| 02D-PASS JARDIN AQUATIQUE                          | 6          | 544,77  | 108,93          | 653,70           |
| 02D-STAGE 10 SÉANCES                               | 4          | 433,32  | 86,68           | 520,00           |
|  | <b>119</b> | <b>13 580,81</b>  | <b>2 716,29</b> | <b>16 297,10</b> |
| <b>02F-PASS COMBINES</b>                           |            |   |                 |                  |
| Article  | Quantité   | Total HT  | TVA             | Total TTC        |
| 02E-SILVER ENFANT                                  | 4          | 63,32   | 12,68           | 76,00            |
|  | <b>4</b>   | <b>63,32</b>  | <b>12,68</b>    | <b>76,00</b>     |
| <b>03A-SCOLAIRE</b>                                |            |   |                 |                  |
| Article  | Quantité   | Total HT  | TVA             | Total TTC        |
| 03A-ACCES SECONDAIRE CCPL                          | 1          | 0,00  | 0,00            | 0,00             |
|  | <b>1</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |
| <b>03B-ALSH - IME</b>                              |            |   |                 |                  |
| Article  | Quantité   | Total HT  | TVA             | Total TTC        |
| 03B-ACCES IME                                      | 4          | 0,00  | 0,00            | 0,00             |
|  | <b>4</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |
| <b>03D-ASSOCIATION</b>                             |            |   |                 |                  |
| Article  | Quantité   | Total HT  | TVA             | Total TTC        |
| 03D-ACCES ASSOCIATION                              | 84         | 0,00  | 0,00            | 0,00             |
|  | <b>84</b>  | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |
| <b>07-ADMINISTRATIF</b>                            |            |   |                 |                  |
| Article  | Quantité   | Total HT  | TVA             | Total TTC        |
| 07-ACCÈS EMPLOYÉ                                   | 6          | 0,00  | 0,00            | 0,00             |
|  | <b>6</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |
| <b>WW-COMPOSITION (POUR PACK)</b>                  |            |   |                 |                  |
| Article  | Quantité   | Total HT  | TVA             | Total TTC        |
| 02E-ACTIVITÉS AQUAFITNESS ILLIMITÉ (POUR PACK)     | 17         | 0,00  | 0,00            | 0,00             |
| 02E-ACTIVITÉS NATATION ENFANT (POUR PACK)          | 2          | 0,00  | 0,00            | 0,00             |
| 02E-AQUABIKE & CIRCUIT 2 COURS SEMAINE (POUR PACK) | 9          | 0,00  | 0,00            | 0,00             |
| 02E-AUBIN (POUR PACK)                              | 2          | 0,00  | 0,00            | 0,00             |
| 02E-BIEN-ÊTRE ILLIMITÉ (POUR PACK)                 | 42         | 0,00  | 0,00            | 0,00             |
| 02E-BRONZE (POUR PACK)                             | 6          | 0,00  | 0,00            | 0,00             |
| 02E-GOLD (POUR PACK)                               | 16         | 35,00   | 7,00            | 42,00            |
| 02E-PLATINIUM (POUR PACK)                          | 3          | 0,00  | 0,00            | 0,00             |
| 02E-SILVER+ (POUR PACK)                            | 21         | 33,34   | 6,66            | 40,00            |
|  | <b>118</b> | <b>68,34</b>  | <b>13,66</b>    | <b>82,00</b>     |
| <b>Synthèse</b>                                    |            |   |                 |                  |
|  |            | Quantité  | 424             |                  |
|  |            | Total HT  | 16 102,88       |                  |
|  |            | TVA   | 3 220,82        |                  |
|  |            | Total TTC   | 19 323,70       |                  |

## CENTRE AQUATIQUE AQUALUD

02.03 - Feuille de vente

Période du 01/09/2023 au 30/09/2023, De 00:00:00 à 23:59:59

### 01A-TARIF NORMAL

| Article                                      | Quantité     | Total HT        | TVA             | Total TTC       |
|--|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 01A-ENTRÉE ESSAI CLUB                        | 260          | 0,00            | 0,00            | 0,00            |
| 01A-ENTRÉE UNITAIRE - DE 3 ANS               | 196          | 0,00            | 0,00            | 0,00            |
| 01A-ENTRÉE UNITAIRE (3 À 15 ANS)             | 503          | 1 669,66        | 334,64          | 2 004,30        |
| 01A-ENTRÉE UNITAIRE ADULTES (+16ANS)         | 977          | 4 035,65        | 805,25          | 4 840,90        |
| 01A-ENTRÉE UNITAIRE ADULTES LEÇON INDIVIDUEL | 4            | 16,68           | 3,32            | 20,00           |
|  | <b>1 940</b> | <b>5 721,99</b> | <b>1 143,21</b> | <b>6 865,20</b> |

### 01B-TARIF REDUIT

| Article                             | Quantité   | Total HT      | TVA           | Total TTC     |
|-------------------------------------|------------|---------------|---------------|---------------|
| 01A-ENTRÉE PERSONNEL PRESTALIS      | 18         | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| 01B-ANNIVERSAIRE                    | 2          | 133,34        | 26,66         | 160,00        |
| 01B-BON POUR ENTRÉE RÉDUITE ENFANTS | 15         | 31,21         | 6,29          | 37,50         |
| 01B-ENTRÉE FAMILLE ADULTE (+16ANS)  | 39         | 117,47        | 23,43         | 140,90        |
| 01B-ENTRÉE FAMILLE ENFANT           | 37         | 74,58         | 14,92         | 89,50         |
| 01B-SOIRÉES EVENT"                  | 8          | 93,33         | 18,67         | 112,00        |
| 01B-TARIF CARTE CÉZAM               | 2          | 5,83          | 1,17          | 7,00          |
| 01B-TARIF ÉTUDIANT                  | 13         | 48,75         | 9,75          | 58,50         |
|                                     | <b>134</b> | <b>504,51</b> | <b>100,89</b> | <b>605,40</b> |

### 02D-PASS ACTIVITES AQUATIQUES

| Article                                  | Quantité  | Total HT      | TVA          | Total TTC     |
|--|-----------|---------------|--------------|---------------|
| 02D-1 ACTIVITÉ (AQUAFITNESS & AQUABIKE)  | 36        | 281,43        | 56,37        | 337,80        |
| 02D-1 ACTIVITÉ (BÉBÉ & CIE/ CIRCUIT KID) | 5         | 49,15         | 9,85         | 59,00         |
|  | <b>41</b> | <b>330,58</b> | <b>66,22</b> | <b>396,80</b> |

### NON DISPONIBLE À LA VENTE

| Article                       | Quantité | Total HT    | TVA         | Total TTC   |
|-------------------------------|----------|-------------|-------------|-------------|
| 01B-ENTRÉE PASS SUMMER FAMILY | 6        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
|                               | <b>6</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

|                 |           |          |
|-----------------|-----------|----------|
| <b>Synthèse</b> | Quantité  | 2 121    |
|                 | Total HT  | 6 557,08 |
|                 | TVA       | 1 310,32 |
|                 | Total TTC | 7 867,40 |

# ANNEXE 2 – FORMULAIRE DE CALCUL DU MONTANT DE LA COMPENSATION

| AQUALUD   |  |                             |                     |                     |                     |        | Période 1 du 12 juillet au 31 décembre 2023 |        |                            | Période 2 du 1er janvier au 30 juin 2024 |                     |                            | TOTAL    |  |                            |  |
|---|--|-----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------|---|--------|----------------------------|--|---------------------|----------------------------|----------|--|----------------------------|--|
| ANEXE 10 - GRÉ 17 TARIFFAIRE FN VODUPH AU 12 JUIL 17 2022 | TABLE DE CORRESPONDANCE AVEC LA NOMENCLATURE DU SYSTÈME DE CONTRÔLE D'ÉCARTS | Taux de subvention 19 € TTC |                     | Taux 2023 € TTC     |                     | Valeur | Taux 2024 € TTC                             | Valeur | Montant à payer (déductif) | CA (L88)                                 |                     | Montant à payer (déductif) | CA (L88) |  | Montant à payer (déductif) |  |
|   |  | Seul coût moyen CCA         | Seul coût moyen CCA | Seul coût moyen CCA | Seul coût moyen CCA |        |   |        |                            | Seul coût moyen CCA                      | Seul coût moyen CCA |                            |          |  |                            |  |
| <b>GRAND PUBLIC</b>                                       |  |                             |                     |                     |                     |        |   |        |                            |  |                     |                            |          |  |                            |  |
| tarif de base   |  | 4,73€                       | 4,89€               | 6,99€               | 5,30€               | 20,02€ |   |        |                            |  |                     |                            |          |  |                            |  |
| tarif de base   |  | 8,73€                       | 4,89€               | 5,15€               | 4,66€               | 20,02€ |   |        |                            |  |                     |                            |          |  |                            |  |
| tarif de base   |  | 26,20€                      | 28,83€              | 7,26€               | 31,66€              | 28,82€ |   |        |                            |  |                     |                            |          |  |                            |  |
| tarif de base   |  | 3,63€                       | 1,89€               | 4,87€               | 4,43€               | 28,82€ |   |        |                            |  |                     |                            |          |  |                            |  |
| tarif de base   |  | 2,53€                       | 2,78€               | 4,65€               | 3,74€               | 28,82€ |   |        |                            |  |                     |                            |          |  |                            |  |
| tarif de base   |  | 12,10€                      | 10,39€              | 6,09€               | 5,12€               | 20,02€ |   |        |                            |  |                     |                            |          |  |                            |  |
| tarif de base   |  | 20,20€                      | 20,29€              | 5,11€               | 42,16€              | 20,02€ |   |        |                            |  |                     |                            |          |  |                            |  |
| tarif de base   |  | 26,20€                      | 26,75€              | 7,05€               | 31,66€              | 20,02€ |   |        |                            |  |                     |                            |          |  |                            |  |
| tarif de base   |  | 19,40€                      | 21,28€              | 7,40€               | 24,90€              | 28,82€ |   |        |                            |  |                     |                            |          |  |                            |  |
| tarif de base   |  | 3,50€                       | 3,59€               | 4,67€               | 3,30€               | 28,82€ |   |        |                            |  |                     |                            |          |  |                            |  |
| tarif de base   |  | 13,20€                      | 10,63€              | 1,06€               | 17,46€              | 28,82€ |   |        |                            |  |                     |                            |          |  |                            |  |
| <b>ACTIVITÉS</b>  |  |                             |                     |                     |                     |        |   |        |                            |  |                     |                            |          |  |                            |  |
| tarif de base   |  | 11,30€                      | 11,89€              | 2,21€               | 13,20€              | 20,02€ |   |        |                            |  |                     |                            |          |  |                            |  |
| tarif de base   |  | 210,20€                     | 209,20€             | 1,43€               | 241,51€             | 20,02€ |   |        |                            |  |                     |                            |          |  |                            |  |
| tarif de base   |  | 229,20€                     | 235,42€             | 7,05€               | 278,56€             | 20,02€ |   |        |                            |  |                     |                            |          |  |                            |  |
| tarif de base   |  | 93,20€                      | 18,33€              | 7,05€               | 113,96€             | 28,82€ |   |        |                            |  |                     |                            |          |  |                            |  |
| tarif de base   |  | 148,20€                     | 27,43€              | 7,01€               | 443,64€             | 28,82€ |   |        |                            |  |                     |                            |          |  |                            |  |
| tarif de base   |  | 7,20€                       | 20,25€              | 7,61€               | 83,70€              | 28,82€ |   |        |                            |  |                     |                            |          |  |                            |  |
| tarif de base   |  | 89,20€                      | 10,93€              | 2,79€               | 75,27€              | 20,02€ |   |        |                            |  |                     |                            |          |  |                            |  |
| tarif de base   |  | 210,20€                     | 209,20€             | 1,43€               | 241,51€             | 20,02€ |   |        |                            |  |                     |                            |          |  |                            |  |
| tarif de base   |  | 229,20€                     | 235,42€             | 7,05€               | 278,56€             | 20,02€ |   |        |                            |  |                     |                            |          |  |                            |  |
| tarif de base   |  | 93,20€                      | 18,33€              | 7,05€               | 113,96€             | 28,82€ |   |        |                            |  |                     |                            |          |  |                            |  |
| tarif de base   |  | 7,20€                       | 20,25€              | 7,61€               | 83,70€              | 28,82€ |   |        |                            |  |                     |                            |          |  |                            |  |
| tarif de base   |  | 11,20€                      | 11,83€              | 7,72€               | 13,64€              | 28,82€ |   |        |                            |  |                     |                            |          |  |                            |  |
| tarif de base   |  | 89,20€                      | 10,93€              | 2,79€               | 75,27€              | 20,02€ |   |        |                            |  |                     |                            |          |  |                            |  |
| tarif de base   |  | 275,20€                     | 26,89€              | 1,27€               | 31,52€              | 20,02€ |   |        |                            |  |                     |                            |          |  |                            |  |
| <b>ABONNEMENTS</b>  |  |                             |                     |                     |                     |        |   |        |                            |  |                     |                            |          |  |                            |  |
| tarif de base   |  | 20,20€                      | 21,42€              | 7,05€               | 25,32€              | 20,02€ |   |        |                            |  |                     |                            |          |  |                            |  |
| tarif de base   |  | 42,20€                      | 49,20€              | 7,45€               | 53,16€              | 20,02€ |   |        |                            |  |                     |                            |          |  |                            |  |
| tarif de base   |  | 83,20€                      | 18,75€              | 4,68€               | 37,11€              | 28,82€ |   |        |                            |  |                     |                            |          |  |                            |  |
| tarif de base   |  | 13,20€                      | 13,34€              | 7,72€               | 22,76€              | 28,82€ |   |        |                            |  |                     |                            |          |  |                            |  |
| tarif de base   |  | 22,20€                      | 23,37€              | 2,21€               | 21,06€              | 20,02€ |   |        |                            |  |                     |                            |          |  |                            |  |
| <b>AUTRES RECETTES ET DIVERS</b>                          |  |                             |                     |                     |                     |        |   |        |                            |  |                     |                            |          |  |                            |  |
| tarif de base   |  | 1 320,20€                   | 1 152,20€           | 1 076€              | 1 994,20€           | 20,02€ |   |        |                            |  |                     |                            |          |  |                            |  |
| tarif de base   |  | 189,20€                     | 90,20€              | 7,05€               | 1 133,28€           | 20,02€ |   |        |                            |  |                     |                            |          |  |                            |  |
| tarif de base   |  | 6,20€                       | 6,59€               | 6,65€               | 5,15€               | 28,82€ |   |        |                            |  |                     |                            |          |  |                            |  |
| tarif de base   |  | 33,20€                      | 29,15€              | 7,05€               | 37,66€              | 28,82€ |   |        |                            |  |                     |                            |          |  |                            |  |
| tarif de base   |  | 101,20€                     | 101,59€             | 7,61€               | 132,40€             | 28,82€ |   |        |                            |  |                     |                            |          |  |                            |  |
| tarif de base   |  | 19,20€                      | 191,59€             | 2,05€               | 199,40€             | 20,02€ |   |        |                            |  |                     |                            |          |  |                            |  |
| tarif de base   |  | 20,20€                      | 20,17€              | 1,07€               | 21,98€              | 20,02€ |   |        |                            |  |                     |                            |          |  |                            |  |
| <b>TOTAL</b>  |  |                             |                     |                     |                     |        |   |        |                            |  |                     |                            |          |  |                            |  |



Accusé de réception en préfecture  
 086-24860447-20231205-CC\_2023\_12\_250-DE  
 Date de télétransmission : 25/01/2024  
 Date de réception préfecture : 25/01/2024

# ANNEXE 3 – DELIBERATION N°2023-07-158 EN DATE DU 11 JUILLET 2023

REPUBLIQUE FRANCAISE  
DEPARTEMENT DE LA  
VIENNE

ARRONDISSEMENT DE  
CHATELLERAULT-LOUDUN

COMMUNAUTE DE  
COMMUNES  
DU PAYS LOUDUNAIS

Nombre de conseillers  
En exercice : 67  
Présents : 44  
Pouvoirs : 7  
Votants : 51

Délibération n°CC-2023-07-158  
Nomenclature n° 7.1

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS LOUDUNAIS \*\*\*

SEANCE DU 11 JUILLET 2023

L'an deux mille vingt-trois, le 11 juillet à 19 h 00, le Conseil de Communauté, dûment convoqué le cinq juillet deux mille vingt-trois, s'est réuni, à SAINT-CLAIR - salle des fêtes, sous la présidence de Monsieur Joël DAZAS, en qualité de Président.

**PRESENTS :** Joël DAZAS, Edouard RENAUD, Marie-Jeanne BELLAMY, Sylvie BARILLOT, Gilles ROUX, Laurence MOUSSEAU, Frédéric MIGNON, Alain ADHUMEAU, Nathalie BASSEREAU, Alexandra BAULIN-LUMINEAU, Romain BONNET, Olivier BRIAND, Christophe BRUNEAU, Dominique BRUNET, Pierre CHAUVIN, Joël COMBREAU, Jean-Louis DOUX, Pierre DUCROT, Isabelle FRANÇOIS, Patrice FRANÇOIS, Jean-Paul FULNEAU, James GARAUULT, Jacky GUIGNARD, Michel JALLAIS, Bernard JAMAIN, Werner KERVAREC, Sandrine LAMBERT, Nathalie LEGEARD, Jean-François MARTIN, Robert MONERRIS, Christian MOREAU, Jean-Marc MUREAU, Alain NOÉ, Patrice PIMBERT, Marie-Pierre PINEAU, Jacques PROUST, Valérie RAGOT, Cyrille RANCHER, Philippe RIGAULT, Claude SERGENT, Michel SERVAIN, Bruno VERDIER, Monique VIVION, Louis ZAGAROLI.

### POUVOIRS :

Jean-Claude AUBINEAU À Michel SERVAIN  
Bruno BELIN À Olivier BRIAND  
Lysiane BERTON À Robert MONERRIS  
Marie FERRE À Jean-Louis DOUX  
Jéréemie LANDRY À Christian MOREAU  
Hugues MARTEAU À Jean-Paul FULNEAU  
Jacques VIVIER À Philippe RIGAULT

**LE SECRETAIRE DE SEANCE :** Dominique BRUNET, Conseiller communautaire

**OBJET :** Actualisation des éléments financiers et modification des tarifs du centre aquatique Aqua Lud' à compter du 12 juillet 2023

### Monsieur le Président donne lecture du rapport suivant :

Par délibération n°2019-4-26 en date du 19 juin 2019, le Conseil communautaire a habilité le Président de la collectivité à signer avec la société PRESTALIS un contrat de délégation de service public pour l'exploitation du centre aquatique « Aqua Lud' » situé sur la commune de Loudun (ci-après désigné « le Contrat »).

Le contrat a été conclu pour une durée de 66 mois à compter de sa date d'entrée en vigueur survenue le 18 juillet 2019.

Conformément à l'article 32 du contrat, la société Centre aquatique du Loudun s'est substituée à la société PRESTALIS pour l'exécution du contrat, et cela dès le 2 janvier 2020.

L'article 38 du contrat de délégation de service public prévoit une actualisation des éléments financiers suivants :

- La grille tarifaire (Annexe 10),
- La compensation pour sujétions de service public (Article 36),
- La compensation pour contraintes institutionnelles (Article 37),
- La partie fixe de la redevance d'occupation du domaine public (Article 39.1).

L'actualisation se fait par l'application de la formule d'indexation – dite formule K – basée sur les indices connus au 31 décembre de chaque année (indices eau, électricité, gaz, salaires et FSD2) :

$$K = 0,05 + 0,95 \left( \frac{E_n}{E_o} + \frac{El_n}{El_o} + \frac{G_n}{G_o} + \frac{B_n}{B_o} + \frac{S_n}{S_o} + \frac{C_n}{C_o} + \frac{d_n}{d_o} + \frac{e_n}{e_o} \right)$$

Accusé de réception en préfecture  
086-248600447-20230711-CC-2023-07-158-DE  
Date de télétransmission : 12/07/2023  
Date de réception préfecture : 12/07/2023

Accusé de réception en préfecture  
086-248600447-20231205-CC\_2023\_12\_250-DE  
Date de télétransmission : 25/01/2024  
Date de réception préfecture : 25/01/2024

L'indice calculé à partir de la formule K pour l'année 2023 est de **1,2662 (soit 26,62%)**. Les modalités de calcul de ce taux figurent en **annexe 1** de la présente délibération.

La compensation pour sujétions de service public, la compensation pour contraintes institutionnelles et le montant de la redevance d'occupation du domaine public seront actualisés pour l'année 2023 sur la base de cet indice.

Ce taux sera intégralement appliqué aux compensations et à la redevance susmentionnées.

S'agissant de la grille tarifaire, la Communauté de communes du Pays Loudunais et le délégataire se sont rapprochés pour convenir d'un taux d'actualisation plus faible afin que les usagers du centre aquatique ne subissent pas une telle hausse sur les titres d'accès. Ainsi, les parties ont convenu d'appliquer un taux moyen de 7% sur les tarifs.

**Les nouveaux tarifs, applicables à compter du 12 juillet 2023, figurent en annexe 2** de la présente délibération.

Par ailleurs, conformément à l'article 38 du contrat de concession, en cas d'application partielle de la formule d'actualisation, la collectivité verse au délégataire une compensation égale à la différence entre le taux d'actualisation proposé par le délégataire et le taux d'actualisation voté par la collectivité, le solde étant appliqué au volume réel des ventes de titres réalisées l'année suivante.

Les parties établiront ultérieurement, par avenant, les modalités de calcul et de versement de cette compensation.

De plus, pour offrir une tarification la plus adaptée possible aux usages, encourager la fidélisation des usagers et renforcer l'attractivité de l'équipement, le délégataire propose de compléter la grille tarifaire en créant de nouveaux tarifs, applicables à compter du 12 juillet 2023 :

- Aqua Lud'
  - Entrée unitaire tarif étudiant à 4,50 €
  - Carte 10 entrées baignade adulte à 45 €
  - Carte 10 entrées baignade Enfant à 36 €
  - Carte horaire (10 heures) à 26,75 €
  - Entrées Aqua'Event à 12 €
  - Entrées Soirée'Event à 14 €
  - Pass Bébé Nageurs à 215 €
  - Pass Jardin Aquatique à 125 €
    - Activités enfants
  - Pass natation perfectionnement "complément" enfant à 190 €
    - Activités adultes
  - Pass natation perfectionnement "complément" adulte à 190 €
  - Séance unitaire à 12€
  - PASS J'ai peur de l'eau - accès illimité aux séances "j'ai peur de l'eau" + accès illimité à l'espace aquatique + accès illimité à l'espace bien-être à 44 €
    - Abonnements
  - SILVER ENFANT - accès illimité à l'espace aquatique à 19 €
  - BRONZE MENSUEL - accès illimité à l'espace aquatique + espace bien-être + 2 cours (aquabike/ circuit trainnig) à 44€

Le délégataire propose également de supprimer les tarifs suivants :

- Happy Hours (adultes)
- Happy Hours (enfants)

Accusé de réception en préfecture  
086-24860447-20230711-CC-2023-07-158-DE  
Date de télétransmission : 12/07/2023  
Date de réception préfecture : 12/07/2023

Accusé de réception en préfecture  
086-24860447-20231205-CC\_2023\_12\_250-DE  
Date de télétransmission : 25/01/2024  
Date de réception préfecture : 25/01/2024

Ainsi, il convient :

- d'actualiser la grille tarifaire par application d'un taux moyen de 7 %,
- de modifier la grille tarifaire par l'ajout et la suppression des tarifs susmentionnés,
- d'appliquer la nouvelle grille tarifaire à compter du 12 juillet 2023.

**VU** la délibération n°2019-4-26 du conseil communautaire en date du 19 juin 2019 qui acte l'approbation du contrat de concession de service public avec la société Prestalis pour l'exploitation du centre aquatique intercommunal et notamment l'article 35 de ce contrat de concession de service public fixant les modalités de définition de la grille tarifaire appliquée par le délégataire ; la grille figurant en annexe du contrat ;

**VU** la délibération n°2021-06-027 du conseil communautaire en date du 24 juin 2021 qui acte l'actualisation de la grille tarifaire - figurant en annexe du contrat - appliquée par le délégataire ;

**VU** la délibération n°CC-2022-09-205 du conseil communautaire en date du 27 septembre 2022 qui approuve l'avenant 4 au contrat permettant d'actualiser l'article 38 et fixer l'indice de l'eau dans la formule d'actualisation des éléments financiers du contrat ;

**VU** la proposition de grille tarifaire actualisée et modifiée, soumise par Prestalis, applicable à compter du 12 juillet 2023 ;

**CONSIDÉRANT** que toute modification de la grille tarifaire (actualisation, création, suppression de tarifs) doit faire l'objet d'une approbation par l'assemblée délibérante ;

**Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil de Communauté :**

- ✓ **approuve l'actualisation et la modification de la grille tarifaire ci-annexée, applicable à compter du 12 juillet 2023 ;**
- ✓ **autorise le Président, ou en cas d'empêchement le Vice-Président ayant délégation, à signer tout document relatif à cette affaire.**

Pour extrait conforme,  
Le Président,  
Joël DAZAS

**SIGNÉ**

Le Secrétaire de séance,  
Dominique BRUNET

**SIGNÉ**

*Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que celui-ci peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal de Poitiers dans un délai de 2 mois à compter de sa transmission en préfecture le 12 juillet 2023 et de sa publication et/ou notification le 12 juillet 2023*

Accusé de réception en préfecture  
086-248600447-20230711-CC-2023-07-158-DE  
Date de télétransmission : 12/07/2023  
Date de réception préfecture : 12/07/2023

Accusé de réception en préfecture  
086-248600447-20231205-CC\_2023\_12\_250-DE  
Date de télétransmission : 25/01/2024  
Date de réception préfecture : 25/01/2024