

DEPARTEMENT DE LA VIENNE

COMMUNAUTE DE COMMUNES
DU PAYS LOUDUNAIS

Décision n° 3638

Nomenclature n° 3.3

**OBJET : AVENANT N°1 AU BAIL PROFESSIONNEL AVEC MONSIEUR MAXIME BURGAUD
CONCERNANT LA LOCATION D'UN CABINET A LA MAISON DE SANTE DE LOUDUN**

Le Président de la Communauté de communes du Pays Loudunais :

VU

- l'article L 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales ;
- la délibération N° 2020-4-1 du 15 juillet 2020 portant élection de Monsieur Joël DAZAS en qualité de Président de la Communauté de communes du Pays Loudunais ;
- la délibération n° 2020-5-3 du 22 juillet 2020 portant délégation de pouvoir du conseil communautaire au Président ;

CONSIDÉRANT que la Communauté de communes est propriétaire de la Maison de santé située 2 rue des Meures – 86200 LOUDUN et qu'elle y a engagé des travaux de rénovation et d'extension,

VU le bail professionnel signé entre la Communauté de communes du Pays Loudunais et Monsieur Maxime BURGAUD, Médecin généraliste, demeurant [REDACTED] - pour l'occupation d'un cabinet à la Maison de santé de Loudun à compter du 1^{er} août 2021 - décision n°3379 du 31 mai 2021,

CONSIDÉRANT que les travaux de la Maison de santé sont achevés et que Monsieur Maxime Burgaud peut entrer dans son cabinet définitif à compter du 1^{er} mai 2023,

DECIDE

ARTICLE 1 :

Un avenant n°1 au bail professionnel est signé entre la Communauté de communes du Pays Loudunais et Monsieur Maxime BURGAUD, médecin généraliste installé à la Maison de santé de Loudun.

ARTICLE 2 :

L'avenant n°1 a pour objet l'installation de Monsieur Maxime BURGAUD dans son cabinet définitif d'une superficie de 41.17 m² comprenant un espace de consultation de 19.26 m², un box (n°5) de 4.48 m² et un prorata d'espaces communs de 17.43 m².

ARTICLE 3 :

Le loyer mensuel sera de 3.40 euros / m² soit 139.98 euros. Le loyer sera revalorisé tous les ans selon l'indice ILAT en cours.

Une provision pour charges sera facturée mensuellement d'un montant de 125.81 euros. Un état récapitulatif des charges sera effectué tous les ans, en année N+1, en fonction des charges réelles.

ARTICLE 4 :

L'avenant prendra effet au 1^{er} mai 2023.

ARTICLE 5 :

Les autres articles du bail restent inchangés.

Accusé de réception de la Sous-Préfecture

Acte rendu exécutoire après
transmission en Sous-Préfecture
le 24 avril 2023

et publication le 24 avril 2023

Notifié le

à

Accusé de réception en préfecture
086-24860447-20230424-3638-AU
Date de télétransmission : 24/04/2023
Date de réception préfecture : 24/04/2023

ARTICLE 6 :

Les services de la Communauté de communes du Pays Loudunais sont chargés de l'exécution de la présente décision, dont il sera rendu compte à la prochaine séance du conseil communautaire.

ARTICLE 7 :

Conformément aux articles R 421-1 à R 421-7 du Code de Justice Administrative, la présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de 2 mois à compter de sa notification ou sa publication.

FAIT A LOUDUN, le 24 avril 2023

Le Président,
Joël DAZAS

SIGNÉ

Accusé de réception de la Sous-Préfecture

Acte rendu exécutoire après
transmission en Sous-Préfecture
le 24 avril 2023

et publication le 24 avril 2023

Notifié le

à

Accusé de réception en préfecture
086-248600447-20230424-3638-AU
Date de télétransmission : 24/04/2023
Date de réception préfecture : 24/04/2023