DEPARTEMENT DE LA VIENNE

COMMUNAUTE DE COMMUNES
DU PAYS LOUDUNAIS

Décision n° 3582

Nomenclature n° 3.3

OBJET : CONVENTION D'OCCUPATION PRECAIRE ENTRE LA SARL LES POTES A TABLE ET LA COMMUNAUTE DE COMMUNES CONCERNANT L'OCCUPATION DU RESTAURANT-CUISINE-LOCAUX ADMINISTRATIFS DE LA MAISON DE PAYS

Le Président de la Communauté de communes du Pays Loudunais :

VU

- l'article L 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales ;
- la délibération N° 2020-4-1 du 15 juillet 2020 portant élection de Monsieur Joël DAZAS en qualité de Président de la Communauté de communes du Pays Loudunais ;
- la délibération n° 2020-5-3 du 22 juillet 2020 portant délégation de pouvoir du conseil communautaire au Président ;

La Communauté de communes du Pays Loudunais (CCPL) est propriétaire de locaux situés Aire de la Briande à Chalais, dédiés à l'activité de restauration-traiteur-vente à emporter. Ces locaux sont vacants depuis mai 2020. La Communauté de communes a engagé des travaux importants pour la reprise de l'activité de restauration prévue en janvier 2023 par la SARL LES POTES A TABLE.

CONSIDÉRANT la nécessité pour Jean-Pierre KAUSZ, représentant de la SARL LES POTES A TABLE de préparer l'ouverture du restaurant,

CONSIDÉRANT que la CCPL signera un bail commercial avec la SARL LES POTES A TABLE pour l'exploitation du restaurant lorsque les travaux seront terminés et que la commission de sécurité sera passée,

CONSIDÉRANT la nécessité de signer une convention d'occupation dans l'attente de la signature du bail afin de permettre à Monsieur Jean-Pierre KAUSZ d'entrer dans les locaux du restaurant et dans les locaux administratifs,

DECIDE

ARTICLE 1 :

Une convention d'occupation précaire est signée avec la SARL LES POTES A TABLE, Aire de la Briande – 86200 CHALAIS représentée par Monsieur Jean-Pierre KAUSZ, gérant, agissant pour le compte de la SARL, mandaté à cet effet par les associés de la SARL.

ARTICLE 2 :

La présente convention a pour objet la mise à disposition, par la CCPL, des locaux du restaurant de la Maison de Pays et des locaux administratifs attenants situés Aire de la Briande – 86200 Chalais à la SARL LES POTES A TABLE afin de préparer l'ouverture définitive du restaurant.

ARTICLE 3 :

La convention est conclue à compter du 1^{er} décembre 2022 et prendra fin à la signature du bail commercial.

Accusé de réception de la Sous-Préfecture

Acte rendu exécutoire après
transmission en Sous-Préfecture
le 29 novembre 2022
et publication le 29 novembre 2022

Notifié le
à

Accusé de réception en préfecture
086-248600447-20221129-3582-AU
Date de télétransmission : 29/11/2022
Date de réception préfecture : 29/11/2022

ARTICLE 4 :

La convention est consentie à titre gratuit.

ARTICLE 5 :

Les services de la Communauté de communes du Pays Loudunais sont chargés de l'exécution de la présente décision, dont il sera rendu compte à la prochaine séance du conseil communautaire.

ARTICLE 6 :

Conformément aux articles R 421-1 à R 421-7 du Code de Justice Administrative, la présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de 2 mois à compter de sa notification ou sa publication.

FAIT A LOUDUN, le 29 novembre 2022

Le Président,

Joël DAZAS

SIGNÉ

Accusé de réception de la Sous-Préfecture

Acte rendu exécutoire après
transmission en Sous-Préfecture
le 29 novembre 2022

et publication le 29 novembre 2022

Notifié le

à

Accusé de réception en préfecture
086-248600447-20221129-3582-AU
Date de télétransmission : 29/11/2022
Date de réception préfecture : 29/11/2022